



ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő:

Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy:

Rendelet-tervezet a helyi jelentőségű védett természetvédelmi területté nyilvánításról

Iktatószám:

Ü/1-75/2024.

Melléklet

Rendelet-tervezet

Felelős:

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság

*Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez minősített szótöbbség szükséges!*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: ---



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

☎ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

✉:polgarmester@ulles.hu

Ügyiratszám: Ü/1-75/2024.

Tárgy: Rendelet-tervezet a helyi jelentőségű védett természetvédelmi területté nyilvánításról

Üllés Nagyközség Képviselő-testülete

Üllés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2003. november 27-én fogadta el az egyes természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 20/2003. (XI. 27.) önkormányzati rendeletét. A rendelet védett területté és helyi jelentőségű természetvédelmi területté jelölte ki az „üllési rét” elnevezésű területből a műút öblében lévő területet, melynek helyrajzi száma 067/229. A terület magántulajdonban van.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2024. évi ellenőrzési munkatervéről szóló államtitkári utasításnak megfelelően a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal megkezdte a helyi önkormányzatok által a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozását tartalmazó önálló rendeletei célvizsgálatát.

A céllenőrzés keretében a Kormányhivatal megvizsgálta a rendeletet, és a rendeletben feltárt hibák, jogi anomáliák orvoslása érdekében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (3) bekezdése alapján szakmai segítségnyújtással élt. A rendelet címe nem felelt meg a Tvt. fogalmi rendszerének, mert az természeti érték védetté nyilvánításáról szól, holott e tekintetben a települési önkormányzatnak nincs rendeletalkotási jogköre. Az önkormányzat természetvédelmi terület és természeti emlék létesítésére jogosult. A rendelet nem tartalmazott kezelési tervet, amely már meglévő védett természeti terület esetén kötelező kihirdetési kötelezettség, akár külön rendeletként is, továbbá szükséges a helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartására is tervet készíteni, amelynek az országos, regionális tervekkel összhangban kell lennie, amelynek elfogadása az illetékes, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság előzetes véleménye szükséges.

A szakmai segítségnyújtásban foglaltak figyelembevételével új rendelet megalkotása vált indokolttá, amellyel orvoslásra kerültek a feltárt hibák, jogi anomáliák.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az önkormányzati rendeletek készítője (a jegyző) köteles a rendelet-tervezet-hoz indokolást fűzni, melyben azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat kell bemutatnia, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá a jogi szabályozás várható kihatásait és a tárgyi rendelet-tervezethez csatolt tárgyi indokolás közzétételének szükségességére vonatkozó álláspontját.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölésről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjában szabályozott rendelkezés értelmében: önkormányzati rendelethez tartozó indokolást nem kell közzétenni, ha annak a társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terhe nem kimutatható. A tárgyi indokolás közzétételét indokoltnak tartom.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Üllés, 2024. szeptember 6.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

Hatásvizsgálati lap

Rendelet-tervezet

a helyi jelentőségű védett természetvédelmi területté nyilvánításról

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- 1.) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:** A védett természeti területté nyilvánított területen megőrzésre kerül a vizes élőhelyeken őshonos állat- és növényfaj. Fenntartása minimális többletköltséget jelent az Önkormányzatnak.
- 2.) **Környezeti és egészségi következmények:** a rendelet megalkotása nem jár környezeti hatással, továbbá az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú környezeti hatással.
- 3.) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
- 4.) **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A Kormányhivatal célellenőrzés keretében feltárta a rendeletben foglalt hibákat, melyről szakmai segítségnyújtást adott. A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhatna maga után.
- 5.) **A jogszabályi alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabályi alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Üllés, 2024. szeptember 6.

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Általános indokolás

A terület Üllés község közelében a halastótól északnyugatra, a Szeged-Kiskunhalas között öblében, a 28 számú km kőnél fekszik.

Napjainkra igen megfogyatkozott az alföldi lápoknak a kiterjedése, állományaikat rendre lecsapolták, és a felszabadult földeket szántó földi művelésbe fogták. Sokhelyütt csak a kisebb állományok maradhettek fent, mert rendszeres és jelentős vízutánpótlásuk volt, vagy mert méretüknél, elhelyezkedésüknél fogva nem volt kifizetendő művelésbe fogásuk. E maradványok a hajdan volt vegetáció hírnökeiként értékelendők, sokszor utolsó-menedékei számos növény- és állatfajnak. Ezek a menedékhelyek egyrészt kicsinységük miatt igen sérülékenyek, másrészt a környékben újra alakuló vizes élőhelyeknek legfontosabb visszatelepülési forrása lehet. Emiatt a vizes élőhelyek - azok a szárazföldi élőhelyek, melyek vízhatásra alakulnak ki, jelentős víztöbblettel rendelkeznek, a felszíni és felszín alatti vízmozgástól erősen függenek - hazánkban és világszerte is törvényi védeltséget élveznek, fontosságukat nem lehet eléggé hangsúlyozni. A helyi területen jelenleg átmeneti láprét található, mely szintén abba a kategóriába esik, amit élőhelyként emlegetünk. Mint ilyen, már emiatt is szükséges a védelme. Jelentőségét számos egyéb körülmény is fokozza. A település határában kialakított halastó környékén fokozatosan kialakulhatnak azok a természetközeli vegetációs egységek, melyek jó néhány évtizeddel korábban jellemzőek voltak, illetve nagyobb valószínűséggel inkább mocsárréti növényzet várható a tó környékének fokozottabb igénybevétele, pihenőterületként való hasznosítása következtében. Az ide betelepülő növényzet és állatvilág propagulumforrásaként e terület jelentős szerepű. A jelenleg még csak néhány hektáros természetközeli élőhely így idővel jelentős kiterjedésű élőhelykomplexművé válhat, a tájnak jellegzetes, szebb arculatát kölcsönözve. Hosszabb távon az ökoturizmus egyik vonzerejeként is figyelembe vehető.

A változatos növényzetet hordozó, természetes vagy természetközeli terület, amely közel fekszik egy településhez, az iskolai oktatás fontos bázisa, „szabadtéri oktató terme” is lehet. A természetismeret, természetszeretet tanításának egyik, viszonylag költségtakarékos eszköze. Ennek az adottságnak a kihasználása is azt erősíti, hogy a terület jelen állapotában meg kell tartani, vizes élőhely jellegét javítani kell.

A védelemre javasolt terület bejárásakor különböző növényfajok kerültek elő, melyek közül a szibériai nőszirom (*Iris sibirica*) védelem alatt áll, eszmei értéke tövenként 10.000.- Ft. A terület állatvilága még feltáratlan, azonban bejárásakor megállapítást nyert, hogy a gerincesek közül számos békafajnak ad otthont a terület, melyek szintén védettek.

Részletes indokolás

1. § A rendelet célját határozza meg.
2. § A rendelet hatályát szabályozza.
3. § A védetté nyilvánítási eljárást szabályozza.
4. § A védetté nyilvánított természetvédelmi területre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza
- 5-6. § Záró rendelkezéseket szabályozza.

Üllés, 2024. szeptember 6.

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Üllés Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (IX. 18.) önkormányzati rendelete

A helyi jelentőségű védett természetvédelmi területté nyilvánításról

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában és 36. § (1) bekezdésében, valamint 55. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja a természetvédelem helyi szintű szabályainak megállapításaival Üllés közigazgatási területén található természetvédelmi területek megőrzéséhez jogi eszközök biztosítása.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Üllés Nagyközség közigazgatási területén lévő valamennyi természeti területre, melyet Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi jelentőségű természeti területként védetté nyilvánít.

3. Védetté nyilvánítási eljárás

3. §

(1) Helyi jelentőségű védett természeti terület védetté nyilvánítási eljárására bárki javaslatot tehet és az hivatalból is megindítható.

(2) A védettséget kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a helyi jelentőségű védett természeti terület megnevezését,
- b) pontos helyének megjelölését (utca, házszám, hrsz),
- c) helyszínrajzot a védett terület megjelölésével,
- d) fotódokumentációt,
- e) a védettség indoklását is tartalmazó kezelési tervet.

(3) Amennyiben a védetté nyilvánítás hivatalból indul az önkormányzat hatáskörrel rendelkező bizottsága a kérelem vizsgálata során dönt az értékvizsgálat elrendeléséről, a védettség indoklását is tartalmazó kezelési terv elkészítésének szükségességéről.

(4) A képviselő-testület éves költségében gondoskodik a védelemre tervezett területek védetté nyilvánításához szükséges források biztosításáról.

(5) A védetté nyilvánításról a védelem indoklását is tartalmazó kezelési terv alapján az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

(6) Amennyiben a védettség indoka megszűnik, vagy a védelem alapjául szolgáló körülmények megváltoznak, a védelem megszüntetéséről az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

(7) A helyi védelem alá helyezésről vagy a védelem megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) védelem alá vont terület tulajdonosát, kezelőjét,
- b) az illetékes Földhivatalt,
- c) az illetékes Nemzeti Park Igazgatóságot,
- d) az illetékes építésügyi hatóságot,
- e) a kezdeményezőt, aki a védelem alá helyezést indítványozta.

(8) A védettség ingatlan-nyilvántartásban történő feljegyzését a védettséget kimondó rendelet hatályba lépése után a jegyző kezdeményezi. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

4. Védetté nyilvánított természetvédelmi terület

4. §

(1) A Képviselő-testület az 1. §-ban meghatározott célok teljesítése érdekében védetté nyilvánítja és helyi jelentőségű természetvédelmi területté jelöli ki Üllés Nagyközségben „Üllési rét” elnevezésű területből a műút öblében lévő területet az 1. melléklet szerint.

(2) A védett terület természetvédelmi célja:

- a) őrizze meg a terület jellegét és a jelentős természeti értékeit, a vidék sajátos arculatát,
- b) természetismereti képzésben jól szolgálja az oktatást és kutatást.

(3) A természetvédelmi terület földrészleteinek helyrajzi számát egyéb földkönyvi adatait a rendelet 1. melléklete, a természetvédelmi területre vonatkozó kezelési előírásokat a 2. melléklet tartalmazza.

(4) Védetté nyilvánítás indoka és célja, a terület Üllés község közelében a halastótól északnyugatra, a Szeged-Kiskunhalas közút öblében, a 28 számú km kőnél fekszik. Napjainkra igen megfogyatkozott az alföldi lápoknak a kiterjedése, állományaikat rendre lecsapolták, és a felszabadult földeket szántó földi művelésbe fogták. Sokhelyütt csak a kisebb állományok maradhattak fent, mert rendszeres és jelentős vízutánpótlásuk volt, vagy mert méretüknél, elhelyezkedésüknél fogva nem volt kifizetendő művelésbe fogásuk. E maradványok a hajdan volt vegetáció hírnökeiként értékelendők, sokszor utolsómenedékei számos növény- és állatfajnak. Ezek a menedékhelyek egyrészt kicsinységük miatt igen sérülékenyek, másrészt a környékben újra alakuló vizes élőhelyeknek legfontosabb visszatelepülési forrása lehet. Emiatt a vizes élőhelyek - azok a szárazföldi élőhelyek, melyek vízhatásra alakulnak ki, jelentős víztöbblettel rendelkeznek, a felszíni és felszín alatti vízmozgástól erősen függenek - hazánkban és világszerte is törvényi védettséget élveznek, fontosságukat nem lehet eléggé hangsúlyozni. A helyi területen jelenleg átmeneti láprét található, mely szintén abba a kategóriába esik, amit élőhelyként emlegetünk. Mint ilyen, már emiatt is szükséges a védelme. Jelentőségét számos egyéb körülmény is fokozza. A település határában kialakított halastó környékén fokozatosan kialakulhatnak azok a természetközeli vegetációs egységek, melyek jó néhány évtizeddel korábban jellemzőek voltak, illetve nagyobb valószínűséggel inkább mocsárréti növényzet várható a tó környékének fokozottabb igénybevétele, pihenőterületként való hasznosítása következtében. Az ide betelepülő növényzet és állatvilág propagulumforrásaként e terület jelentős szerepű. A jelenleg még csak néhány hektáros természetközeli élőhely így idővel jelentős kiterjedésű élőhelykomplexművé válhat, a tájnak jellegzetes, szebb arculatát kölcsönözve. Hosszabb távon az ökoturizmus egyik vonzerejeként is figyelembe vehető. A változatos növényzetet hordozó, természetes vagy természetközeli terület, amely közel fekszik egy településhez, az iskolai oktatás fontos bázisa, „szabadtéri oktató terme” is lehet. A természetismeret, természetszeretet tanításának egyik, viszonylag költségtakarékos eszköze. Ennek az adottságnak a kihasználása is azt

erősíti, hogy a terület jelen állapotában meg kell tartani, vizes élőhely jellegét javítani kell. A védelemre javasolt terület bejárásakor különböző növényfajok kerültek elő, melyek közül a szi-bériai nőszirm (Iris sibirica) védelem alatt áll, eszmei értéke tövenként 10.000.-Ft. A terület állatvilága még feltáratlan, azonban bejárásakor megállapítást nyert, hogy a gerincesek közül számos békafajnak ad otthont a terület, melyek szintén védettek.

(5) A természetvédelmi terület értékeinek megóvásával, fenntartásával kapcsolatos feladatokat a rendeletben foglalt kezelési utasítás alapján a tulajdonos látja el.

(6) A földrészlet védetté nyilvánítását a Megyei Földhivatal ingatlan-nyilvántartásába be kell jegyezni.

5. Záró rendelkezések

5. §

Hatályát veszti Üllés község Önkormányzat Képviselőtestületének az egyes természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 20/2003. (XI. 27.) önkormányzati rendelete.

6. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 19-én lép hatályba.

Üllés, 2024. szeptember 17.

Nagy Attila Gyula s.k.
polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2024. szeptember 18.

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

A terület földkönyvi adatai

1. A védett természetvédelmi terület Üllés nagyközség külterületén található.

2. A terület földkönyvi adatai

Név	Hrsz.	Művelési ág	Terület nagyság ha m2
Dr. Faragó-Mészáros Judit	067/229	rét	4.0581

**Üllés 067/229 helyrajzi számú helyi jelentőségű védett
természeti terület**

**természetvédelmi kezelési tervet
megalapozó dokumentáció
és
részletes kezelési terve**

2024

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Összefoglaló adatok

- a) A terület neve: Üllési rét (067/229 helyrajzi szám)
- b) Törzskönyvi szám: -
- c) Védetté nyilvánító jogszabály: -
- d) A tervezési terület kiterjedése: 4.0581 ha
- e) Érintett vármegye: Csongrád-Csanád vármegye
- f) Érintett települések: Üllés
- g) Központi EOVS koordináták: X 708978.5159 Y 112152.4258
- h) Illetékes természetvédelmi hatóság: Üllés Önkormányzat Jegyző
- i) Jogszabályban kijelölt természetvédelmi kezelő: Üllés Nagyközségi Önkormányzat

A tervezési terület természetvédelmi rendeltetése:

A természetes és természetközeli életközösség, a gyepes és vizes élőhely életközösségének (beleértve a közösségi jelentőségű élőhelytípusokat és fajokat) megőrzése.

A tervezési terület jogi helyzete

Ingatlan-nyilvántartási adatok

Település	Hrsz.	Kiterjedés	Műv. ág	Tulajdonos
Üllés	067/229	4.0581	rét	Dr. Faragó-Mészáros Judit

Leírás

Környezeti elemek

Éghajlat

Az érintett magyarországi kistájban elhelyezkedő terület mérsékelt meleg-száraz éghajlatú. Az évi napfénytartam kb. 2070 óra, a nyári évnegyed napsütéses óráinak száma megközelíti a 850 órát, a téli pedig 210 óra körül van.

Az évi középhőmérséklet 10,4-10,5 °C, a tenyészidőszaké 17,2-17,3 °C. Évente 193-195 napon át, április 8-10. és október 20. között a napi középhőmérséklet általában meghaladja a 10 °C-t. A fagymentes időszak 205 napon át tart (október 27-28. – április 5. között). A legmelegebb nyári napok maximum hőmérsékleteinek sokévi átlaga 34,4-34,6 °C, a leghidegebb téli napok minimumainak átlaga –15,5 és –16,0 °C között alakul. A csapadék évi összege 570-590 mm, a vegetációs időszaké pedig 320-350 mm. A hótakarós napok átlagos száma 32, az

átlagos maximális hóvastagság 20 cm. Az ariditási index 1,19 és 1,25 között változik. Az uralkodó szélirány ÉNy-i, az átlagos szélesség megközelíti a 3,0 m/s-t.

Hidrológia

A terület lefolyástalan bővebb vizű években jelentősen nedves pangó vizes.

Felszínalaktan

A terület tengerszint feletti magassága 103 méter, szinte teljesen sík, melyet 104 méter tengerszint feletti magasságú „part él” vesz körül.

Talajtan

A terület mélyebb részén lápos réti talaj található, peremén homoktalaj.

Biológiai jellemzők

A tervezési terület biogeográfiai jellemzése

A tervezési terület teljes terjedelmében a Pannon biogeográfiai régió területén fekszik. Hazánk florisztikai beosztása alapján a Pannóniai flóratartomány, azon belül a Duna-Tisza köze (Præmatricum) flóraidéken helyezkedik el.

Vegetáció

Átmeneti láprét, amelyen az erős kiszáradás jelei tapasztalhatók (valószínűleg az utóbbi évek aszályos időjárása miatt), emellett enyhe szikesedés is előfordul. A terület dél-délkeleti peremén öreg szürkenyarakból (*Populus x canescens*) álló facsoport található.

Flóra

A növényvilág leírásában Dr. Körmöczy László az SZTE Ökológiai Tanszék (egykori) munkatársa adataira támaszkodunk.

Eddig kimutatott növényfajok

Bejárás során a következő növényfajok kerültek elő: közönséges cickafark (*Achillea millefolium*), mocsári gólyahír (*Caltha palustris*), posványsás (*Carex acutiformis*), magyar imola (*Centaurea pannonica*), kis ezerjófű (*Centaureum minus*), szürke aszat (*Cirsium canum*), csomós ebír (*Dactylis glomerata*), fényes kutyatej (*Euphorbia lucida*), sárga nőszirm (*Iris pseudacorus*), szibériai nőszirm (*Iris sibirica*), sziki kerep (*Lotus tenuis*), vesszős fűzény (*Lythrum virgatum*), vízi menta (*Mentha aquatica*), paszternák (*Pastinaca sativa*), nád (*Phragmites australis*), lándzsás útifű (*Plantago lanceolata*), sziki útifű (*Plantago maritima*), réti útifű (*Plantago media*), keskenylevelű perje (*Poa angustifolia*), réti boglárka (*Ranunculus acris*), őszi vérfű (*Sanguisorba officinalis*), tavi káka (*Schoenoplectus lacustris*), festő zsoltina (*Serratula tinctoria*), fénylő borkóró (*Thalictrum lucidum*), keskenylevelű gyékény (*Typha angustifolia*). A területen eddig egy védett növényfaj előfordulását ismerjük mely a szibériai nőszirm (*Iris sibirica*) törvényben kifejezett értéke 10 000 Ft.

Védett állatfajok

imádkozó sáska (*Mantis religiosa*)

sisakos sáska (*Acrida ungarica*)

Célkitűzések meghatározása

Természeti értékek, területek, tájak

A természetes és természetközeli életközösségek, köztük különösen a gyepes és vizes élőhelyek életközösségeinek (beleértve a közösségi jelentőségű élőhelytípusokat és fajokat) megőrzése.

Tervezési területhez kapcsolódó tevékenységek

Természetvédelmi stratégiák

Élőhelyek kezelése, fenntartása

A témakörhöz tartozó legfontosabb stratégiák a következő pontokban határozhatók meg:

- A természetkímélő gyepgazdálkodás biztosítása.
- A természetközeli erdő és erdősztyepp maradványok megőrzése.
- Az inváziós lág- és fásszárú növényállományok visszaszorítása, felszámolása.
- A terület természetközeli állapotú fátlan élőhelyeinek megőrzése, fenntartása.

Látogatás

A terület szabadon látogatható

Oktatás, bemutatás

Széles körű népszerűsítési munkát kell végezni ezen a területen, melyet

- az érintett települések iskoláiban,
- lakossági fórumokon,
- szervezett, szakvezetővel ellátott túravezetéseken,
- helyi és országos médiaprogramokban

Részletes kezelési előírások

Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

Élőhelyek kezelése, fenntartása

- a) a gyepterületet rendszeresen kell kaszálni a természetvédelmi célkitűzéseknek megfelelő kaszálási rend kialakításával.
- b) A területen a növényvédő szerek alkalmazása tilos, amely alól a hatósági engedéllyel végzett inváziós növényfajok irtása kivételt képez.

Terület- és földhasználat

- a) A területen új burkolt út nem létesíthető.
- b) Szántó és erdő létesítése tilos.
- c) Termőföld művelés alóli végleges kivonása, végleges más célú hasznosítása csak a természetvédelmi kezelés részeként, természetvédelmi célkitűzések megvalósítása érdekében engedélyezhető.
- d) A területen új építési telket kialakítani, beépítésre szánt területet kijelölni tilos.
- e) Bányászati tevékenység, anyagnyerés tilos a területen, kivételt képeznek ez alól az olyan geofizikai mérési módszerek alkalmazása, amelyek nem járnak a felszíni talajrétegek bolygatásával.
- f) Halastó, tűzi víztározó, rekreációs víztér és horgásztó létesítése tilos.
- g) A, rét/legelő, nád, erdő, vízállás és mocsár területeken jelentkező felszíni vizek és a talajvíz elvezetése tilos.
- h) A természetbeni állapot szerinti gyep, nádas és mocsár területen talajerő-utánpótlást csak az ott legelő állatok által elhullajtott trágya képezheti.
- i) A területen tilos reklámtáblákat elhelyezni.
- j) A rét/legelő területen a napnyugtától napkeltéig a gépi munkavégzés tilos.

A gyepterületre vonatkozó szabályok

- a) Gyepeken gépjárművel közlekedni tilos. A korlátozás nem vonatkozik a természetvédelmi kezelés érdekében történő gépjárműhasználatra, valamint a jogszerű gazdálkodási tevékenység keretében, engedélyezett tevékenységet végző hivatásos vadászra és mezőgazdasági gépekre.
- b) Növényvédő szerek felhasználása nem engedélyezhető, kivéve, ha az kifejezetten természetvédelmi céllal, egyeztetett módon történik (különösen a nem őshonos, agresszíven terjeszkedő növényfajok elleni védekezés során).
- c) Felülvetés és gyepteltetés nem engedélyezhető, kivéve, ha az kifejezetten természetvédelmi céllal, egyeztetett módon történik.
- d) Mechanikai jellegű ápolási munkák (fogasolás, tárcsázás, hengerezés) végzése tilos, kivéve, ha természetvédelmi céllal (különösen természetes gyepek rekonstrukciója során), egyeztetett módon történik.
- e) Gyepeken tűzpázták létesítése és a meglévők fenntartása tilos.
- f) Égő gyepon, amennyiben a tűz nem fenyeget közvetlenül emberéletet, épületet, nagy értékű mezőgazdasági létesítményt vagy több hektáros kiterjedésű erdőterületet, tilos a tűz terjedése ellen szántással, tárcsázással, a gyepek felszaggatásával, illetve vegyszer kijuttatással védekezni.
- g) Gyepterületek égetése tilos, kivéve a természetvédelmi céllal (különösen túlzottan felhalmozódott fűavár eltávolítása érdekében), ez eseti, nem rendszeres égetés lehet.
- h) Legeltetni szarvasmarhafélékkel (kivéve jak), juhokkal, lófélékkel lehet.
- i) Juhokkal szikes rét, szikes mocsár, mocsárrét, láprét, magassásos és mocsár legeltetése tilos.
- j) Pányvás szarvasmarha legeltetés lehetséges, minimum 10 m hosszú kötéllel. A pányvázott helyszínt naponta változtatni kell.
- k) A terület évente egyszer kaszálható, a terület 5-10 %-át kaszálásonként változó helyen kaszátlanul kell hagyni.
- l) A tisztítókaszálás legkorábbi kezdő időpontja szeptember 1.
- m) Mocsár és szikes réteken, szikes mocsarakban július 1. után kezdhető meg a kaszálás.
- n) A mocsár- és láprétek kaszálása a természetvédelmi hatóság engedélyéhez kötött.
- o) Gépi kaszálás vagy tisztítókaszálás vizes/nedves talajon tilos.
- p) A terület 5-20 %-át tisztítókaszálásonként változó helyen kaszátlanul kell hagyni. A kaszátlanul hagyott foltokat úgy kell kijelölni, hogy abban inváziós növény állománya ne legyen.
- q) Gyepterületen a kaszálék tárolása a kaszálást követő 30 napon túl tilos.

A facsoportra vonatkozó szabályok

- a) Fahasználat (fakivágás) kizárólag a természetvédelmi célokkal összhangban végezhető.
- b) A fakivágási tevékenység nem járhat a természetes gyep állapotának időszakos rontásával sem.
- c) A facsoportból a tájidegen fásszárú növények eltávolítása szükséges.

Térkép



